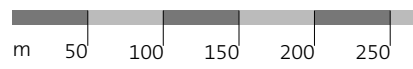


12. Januar 2026

M 1:5'000



Zonenplan Sevelen Talgebiet

Vom Gemeinderat erlassen: 27. Januar 2025 | 12. Januar 2026
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatschreiber

Öffentliche Auflage: 18. Februar 2025 bis 19. März 2025
Änderungsauftrag: 20. Januar 2026 bis 18. Februar 2026
Dem fakultativen Referendum unterstellt: 17. März 2026 bis 15. April 2026

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.



Festlegungen

Grundnutzungsflächen innerhalb Bauzone

W 10	Wohnzone 10
W 13	Wohnzone 13
W 16	Wohnzone 16
WG 10	Wohn-/ Gewerbezone 10
WG 11	Wohn-/ Gewerbezone 11
WG 14	Wohn-/ Gewerbezone 14
A 11	Arbeitszone 11
A 15	Arbeitszone 15
K 10	Kernzone 10
K 13	Kernzone 13
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IEK	Intensiverholungszone Bad Rans
FIB E	Freihaltezone Erholung
FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz

Grundnutzungsflächen ausserhalb Bauzone

L	Landwirtschaftszone
FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
FaB R	Freihaltezone Rhein
FaB U	Freihaltezone Umwelt
UpF	Unproduktive Fläche

Weiterer verbindlicher Planinhalt

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-----	-----------------------------------

Überlagernde Flächen

SNPP	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
------	--------------------------------------

Gebiet Nr.	Zweck
1	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PBG)
2	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PBG)
3	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PBG)
4	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PBG)

Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet Nr.	zulässige Nutzungsart
10	verkehrsextensive Nutzung
11	verkehrsextensive Nutzung
12	verkehrsextensive Nutzung
13	verkehrsextensive Nutzung
14	kein dauernder Aufenthalt von Personen

E Geb	Gebiet mit Einordnungsgebot
Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz

Hinweise

V iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
V aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
Wald	Wald
Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
Planungswert Lärm	Planungswert Lärm
Gewässer, offen	Gewässer, offen
Gewässer, eingedolt	Gewässer, eingedolt
Hochspannungsfreileitung	Hochspannungsfreileitung
Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
Landesgrenze	Landesgrenze

Daten der amtlichen Vermessung vom 23. Mai 2024
Quelle Hintergrundlekarte: Bundesamt für Landestopografie

