

# Änderungsplan Sevelen Talgebiet



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

	W 10	Wohnzone 10
	W 13	Wohnzone 13
	W 16	Wohnzone 16
	WG 10	Wohn- / Gewerbezone 10
	WG 11	Wohn- / Gewerbezone 11
	WG 14	Wohn- / Gewerbezone 14
	A 11	Arbeitszone 11
	A 15	Arbeitszone 15
	K 10	Kernzone 10
	K 13	Kernzone 13
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IEK	Intensivverholungszone Bad Rans
	FIB E	Freihaltezone Erholung
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FIB S	Freihaltezone Schutz

### Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	FaB R	Freihaltezone Rhein
	FaB U	Freihaltezone Umwelt

### Überlagernde Flächen

SNPP Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet Nr.	Zweck
1	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)
2	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)
3	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)
4	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)

Best N Gebiet mit bestimmter Nutzungsart

Gebiet Nr.	zulässige Nutzungsart
10	verkehrsextenstensive Nutzung
11	verkehrsextenstensive Nutzung
12	verkehrsextenstensive Nutzung
13	verkehrsextenstensive Nutzung
14	kein dauernder Aufenthalt von Personen

E Geb Gebiet mit Einordnungsgebot

Fue NH Freihaltezone Natur- und Heimatschutz

## Hinweise

	VaB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets (provisorisch)
	VIB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets (provisorisch)
	Wald	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
		Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
		Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze

