

Änderungsplan Sevelen Berggebiet

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 10	Wohnzone 10
	W 13	Wohnzone 13
	W 16	Wohnzone 16
	WG 10	Wohn- / Gewerbezone 10
	WG 11	Wohn- / Gewerbezone 11
	WG 14	Wohn- / Gewerbezone 14
	A 11	Arbeitszone 11
	A 15	Arbeitszone 15
	K 10	Kernzone 10
	K 13	Kernzone 13
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IEK	Intensivverholungszone Bad Rans
	FIB E	Freihaltezone Erholung
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FIB S	Freihaltezone Schutz

Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	FaB U	Freihaltezone Umwelt

Überlagernde Flächen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht										
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet Nr.</th> <th>Zweck</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)</td> </tr> </table>			Gebiet Nr.	Zweck	1	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)	2	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)	3	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)	4	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)
Gebiet Nr.	Zweck											
1	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)											
2	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)											
3	Regelung besondere Bauweise (Art. 25 PRG)											
4	Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)											

	Best N	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart												
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet Nr.</th> <th>zulässige Nutzungsart</th> </tr> <tr> <td>10</td> <td>verkehrenstensive Nutzung</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>verkehrenstensive Nutzung</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>verkehrenstensive Nutzung</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>verkehrenstensive Nutzung</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>kein dauernder Aufenthalt von Personen</td> </tr> </table>			Gebiet Nr.	zulässige Nutzungsart	10	verkehrenstensive Nutzung	11	verkehrenstensive Nutzung	12	verkehrenstensive Nutzung	13	verkehrenstensive Nutzung	14	kein dauernder Aufenthalt von Personen
Gebiet Nr.	zulässige Nutzungsart													
10	verkehrenstensive Nutzung													
11	verkehrenstensive Nutzung													
12	verkehrenstensive Nutzung													
13	verkehrenstensive Nutzung													
14	kein dauernder Aufenthalt von Personen													

	E Geb	Gebiet mit Einordnungsgebot
	Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz

Hinweise

	VaB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VaB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	Wald	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
		Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
		Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Landesgrenze

