
Beilage II zum BauR

Bedarfsermittlung von Parkieranlagen

Personenwagen

Bedarf für Abstellplätze nach VSS Norm 40 281

Art der Nutzung	Bezugseinheit	Parkfelder-Angebot	
		Personal	Besucher, Kunden
Industrie, Gewerbe	pro 100 m2 BGF	1.0	0.2
Lagerräume, Lagerplätze	pro 100 m2 BGF	0.1	0.01
Dienstleistungsbetriebe			
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe, z.B.	pro 100 m2 BGF	2.0	1.0
<ul style="list-style-type: none"> – Bank, Post – Öffentliche Verwaltung mit Schalterbetrieb – Reisebüro – Arzt, Zahnarzt, Therapie – Coiffeur – usw. 			
Übrige Dienstleistungsbetriebe z.B.	pro 100 m2 BGF	2.0	0.5
<ul style="list-style-type: none"> – Öffentliche Verwaltung ohne Schalterbetrieb – Ingenieur-, Architekturbüro – Anwaltskanzlei, Treuhandbüro – Versicherung – Verwaltung von Industriebetrieben – usw. 			
Verkaufsgeschäfte			
Kundenintensive Verkaufsgeschäfte, z.B.	pro 100 m2 VF	2.0	8.0
<ul style="list-style-type: none"> – Lebensmittel – Apotheke, Drogerie – Warenhaus – Kiosk – usw. 			
Übrige Verkaufsgeschäfte, z.B.	pro 100 m2 VF	1.5	3.5
<ul style="list-style-type: none"> – Papeterie, Buchhandlung – Haushaltsgeschäft, Eisenwaren – Uhren, Schmuck – Möbel – Fachmärkte 			

BGF: Bruttogeschossfläche (Anmerkung: Geschossfläche nach Art. 14 BauR)
 VF: Verkaufsfläche

Reduktion der Anzahl der Parkfelder aufgrund Standort-Typen

Zuweisung der Standort-Typen

Anteil Langsamverkehr am gesamten erzeugten Personenverkehr	Mit erschlossenen Einwohnern gewichtete Bedienungshäufigkeit des öffentlichen Verkehrs während der massgebenden Betriebszeit ¹⁾		
	≥ 4-mal pro Stunde	≥ 1 bis 4-mal pro Stunde	nicht mit dem ÖV erschlossen
> 50%	A	B	C
25 bis 50%	B	C	D
< 25%	C	D	E

¹⁾ Die zumutbare Fussdistanz zur ÖV-Haltestelle am Quell- und am Zielort ist vom Fahrzweck abhängig und liegt im Bereich von 300 bis 500 m.

Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Standort-Typ

Standort-Typ	Minimum	Maximum
A	20%	40%
B	40%	60%
C	50%	80%
D	70%	90%
E	90%	100%

Fahrräder

Bedarf für Abstellplätze nach VSS Norm 40 065

Art der Nutzung	Anzahl Veloabstellplätze	
	Mitarbeitende	Besucher, Kunden
Wohnbauten	1 pro Zimmer	In Richtwert für Bewohner enthalten
Dienstleistungsbetriebe, Gewerbe und Industrie	pro 10 Arbeitsplätze	
– Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe	2.0	3.0
– Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr	2.0	0.5
– Gewerbe und Industrie	2.0	0.5
Verkaufsgeschäfte	pro 10 Arbeitsplätze	pro 100 m ² Verkaufsfläche
– Geschäfte des täglichen Bedarfs	2.0	2.0 bis 3.0
– Sonstige Geschäfte	2.0	0.5 bis 1.0
– Einkaufszentren	2.0	1.0 bis 2.0