

Gemeinde Sevelen

Anhang II zum Baureglement

. Bedarfsermittlung von Parkieranlagen

19. September 2019

1 Bedarfsermittlung von Parkieranlagen

1.1 Personenwagen

Bedarf für Abstellplätze nach VSS Norm 40 281:

Art der Nutzung	Bezugseinheit	Parkfelder-Angebot	
		Personal	Besucher, Kunden
Industrie, Gewerbe	pro 100 m ² BGF	1.0	0.2
Lagerräume, Lagerplätze	pro 100 m ² BGF	0.1	0.01
Dienstleistungsbetriebe Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe, z.B. <ul style="list-style-type: none"> • Bank, Post • Öffentliche Verwaltung mit Schalterbetrieb • Reisebüro • Arzt, Zahnarzt, Therapie • Coiffeur • usw. 	pro 100 m ² BGF	2.0	1.0
Übrige Dienstleistungsbetriebe z.B. <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Verwaltung ohne Schalterbetrieb • Ingenieur-, Architekturbüro • Anwaltskanzlei, Treuhandbüro • Versicherung • Verwaltung von Industriebetrieben • usw. 	pro 100 m ² BGF	2.0	0.5
Verkaufsgeschäfte Kundenintensive Verkaufsgeschäfte, z.B. <ul style="list-style-type: none"> • Lebensmittel • Apotheke, Drogerie • Warenhaus • Kiosk • usw. 	pro 100 m ² VF	2.0	8.0
Übrige Verkaufsgeschäfte, z.B. <ul style="list-style-type: none"> • Papeterie, Buchhandlung • Haushaltsgeschäft, Eisenwaren • Uhren, Schmuck • Möbel • Fachmärkte 	pro 100 m ² VF	1.5	3.5

BGF: Bruttogeschossfläche (**Anmerkung: Geschossfläche nach Art. 15 BauR**)

VF: Verkaufsfläche

Reduktion der Anzahl der Parkfelder aufgrund Standort-Typen

Zuweisung der Standort-Typen			
Anteil Langsamverkehr am gesamten erzeugten Personenverkehr	Mit erschlossenen Einwohnern gewichtete Bedienungshäufigkeit des öffentlichen Verkehrs während der massgebenden Betriebszeit ¹⁾		
	≥ 4-mal pro Stunde	≥ 1 bis 4-mal pro Stunde	nicht mit dem ÖV erschlossen
> 50%	A	B	C
25 bis 50%	B	C	D
< 25%	C	D	E

¹⁾ Die zumutbare Fussdistanz zur ÖV-Haltestelle am Quell- und am Zielort ist vom Fahrzweck abhängig und liegt im Bereich von 300 bis 500 m.

Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Standort-Typ		
Standort-Typ	Minimum	Maximum
A	20%	40%
B	40%	60%
C	50%	80%
D	70%	90%
E	90%	100%

1.2 Fahrräder

Bedarf für Abstellplätze nach VSS Norm 40 065:

Art der Nutzung	Anzahl Veloabstellplätze	
	Bewohner	Besucher
Wohnbauten	1 pro Zimmer	In Richtwert für Bewohner enthalten

Art der Nutzung	Anzahl Veloabstellplätze	
	Mitarbeitende	Besucher, Kunden
Dienstleistungsbetriebe, Gewerbe und Industrie	pro 10 Arbeitsplätze	
• Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe	2.0	3.0
• Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr	2.0	0.5
• Gewerbe und Industrie	2.0	0.5

Art der Nutzung	Anzahl Veloabstellplätze	
	Mitarbeitende	Besucher, Kunden
Verkaufsgeschäfte	pro 10 Arbeitsplätze	pro 100 m ² Verkaufsfläche
• Geschäfte des täglichen Bedarfs	2.0	2.0 bis 3.0
• Sonstige Geschäfte	2.0	0.5 bis 1.0
• Einkaufszentren	2.0	1.0 bis 2.0