

## **Auszug aus den Gemeinderatsverhandlungen**

**vom 7. März 2011**

### **W.U.P! Werdenberg Umweltputzete**

Am Samstag, 2. April 2011, von 08.30 – 12.00 Uhr, findet die „Umweltputzete“ statt. Die Besammlung und Instruktion erfolgt um 08.30 Uhr beim Christian Zinslihof, Büelstrasse. Anmeldungen sind bis spätestens Mittwoch, 30. März 2011, an die Abteilung Infrastruktur der Gemeinde Sevelen, Tel. 081 750 11 46, Fax 081 750 11 21 oder per Mail an alex.schwendener.infra@sevelen.ch zu richten. Anschliessend an die Putz-Arbeiten um 12.00 Uhr wird allen Teilnehmenden zum Dank ein Imbiss offeriert. Die Umweltschutzkommission hofft auch dieses Jahr auf eine rege Teilnahme.

### **Alteisensammlung 24. März 2011**

Die Alteisensammlung findet am Donnerstag, 24. März 2011, ab 6.00 Uhr (Tal + Berg) statt. Das Alteisen ist mit max. 2 Meter Länge und frühestens am Vorabend bei der üblichen Kehrrechtsammelstelle bereitzustellen. Die Deponiestandorte am Sevelerberg sind: Hüseren, Ober Zweyrank, St. Ulrich und Glat.

### **Personelles**

Erika Marty wurde als Pflegehelferin beim Altersheim Gärbi mit einem Arbeitspensum von 40% gewählt. Sie hat ihre Stelle am 7. März 2011 angetreten. Wir heissen Erika Marty herzlich willkommen und wünschen ihr viel Freude und Befriedigung in ihrer neuen Tätigkeit.

### **Pflegekinderwesen**

Als neue Vermittlerin für das Pflegekinderwesen wurde Rosmarie Fuoco, Sevelen, gewählt. Sie tritt die Nachfolge von Sabine Schädler an. Wir gratulieren Rosmarie Fuoco zur Wahl und wünschen ihr viel Freude und Befriedigung mit ihrer neuen Aufgabe.

### **Arbeitsvergaben**

Für das Technikgebäude bei der Schul- und Sportraumerweiterung Gadretsch wurden folgende Arbeiten vergeben: Fenster, Türen, Tore an Jetzer Metallbau, Grabs; Flachdacharbeiten an Spitz Spenglerei und Sanitär AG, Sevelen, und Baumeisterarbeiten an Spreiter L. AG, Sevelen.

Die Anpassungsarbeiten bei der Sperre 578 beim Sevelerbach werden an Dutler Bau GmbH, Sevelen, vergeben.

Die Ingenieurarbeiten für die Belagssanierung Gadretsch werden an das Ingenieurbüro Keller + Steiner AG, Sevelen, vergeben.

### **Energiefondsreglement**

Die Gemeinde Sevelen beabsichtigt, das Label "Energistadt" zu erreichen. Um Anreize für energieeffiziente Sanierungen oder Neubauten zu schaffen, hat der Gemeinderat ein Energiefondsreglement mit Ausführungsbestimmungen erlassen. Ziel des Energiefondsreglements ist es, Massnahmen zur Verbesserung der Wärmeeffizienz von Gebäuden, effizienten Nutzung elektrischer Energie sowie Nutzung erneuerbaren Energiequellen finanziell zu fördern. Die Ausführungsbestimmungen zum Energiefondsreglement bestimmen die Höhe des finanziellen Beitrages. Für die Finanzierung des Energiefonds besteht eine Spezialfinanzierung. Das Energiefondsreglement wird vom 16. März 2011 bis 14. April 2011 dem fakultativen Referendum unterstellt (30 Tage gemäss Gemeindeordnung Art. 17). Die Publikation erfolgt am Dienstag, 15. März 2011, im Werdenberger & Obertoggenburger.

### **Bezug von Ökostrom für kommunale Gebäude**

Der Gemeinderat hat im Hinblick auf das Erreichen des Labels „Energistadt“, beschlossen, die elektrische Energie der Gemeinde zukünftig im Rahmen des Produktes „Naturmade Basic Wasser“ mit einem Preiszuschlag von 2 Rp. pro kWh zu beziehen.

### **Beschaffungsrichtlinien für ökologischen Einkauf**

Gestützt auf das Label Energistadt verpflichtet sich die Gemeinde Sevelen zu einer konsequenten und ergebnisorientierten Energiepolitik. Der Massnahmenkatalog von Energie Schweiz für Gemeinden sieht vor, Energie- und Klimaaspekte in der öffentlichen Beschaffung zu berücksichtigen. Die Verabschiedung einer entsprechenden Richtlinie ist ein erster Schritt der Umsetzung. Die Beschaffung von Papierwaren, Drucksachen, Bürogeräten und Fahrzeugen unterliegt mit Beschlussfassung des Gemeinderats diesen Richtlinien, welche ab 1. Juli 2011 in Kraft treten. Die Gemeinde Sevelen übernimmt damit bei der Beschaffung eine Vorbildfunktion und schöpft ihre Möglichkeiten zur Minderung der Umweltbelastung aus. Sie übt damit eine Signalfunktion aus und fördert gleichzeitig die Entwicklung und Vermarktung ökologischer Produkte. Mit einer nach ökologischen

Kriterien ausgerichteten Beschaffung können die Umweltbelastung reduziert und Ressourcen geschont werden. Der Einbezug ökologischer Kriterien muss nicht mit Mehrkosten verbunden sein. Wie Untersuchungen zeigen, kann mit einer gezielten ökologischen Beschaffung sogar Geld gespart werden.

## **Bauwesen**

### Baugesuche

- Kaundbe Architekten AG, Fichtenweg 10, 9470 Buchs: Neubau Mehrfamilienhaus, Parzelle Nr. 1449, Arinstrasse
- Giger Julia, Chirchgass 2: Umbau / Erweiterung Wohnhaus sowie Abbruch Hühnerstall, Parzelle Nr. 198, Chirchgass 2

Die Gesuchsunterlagen liegen während der Einsprachefrist bei der Bauverwaltung auf.

### Baubewilligungen

#### *ordentliches Verfahren*

- ElringKlinger Abschirmtechnik (Schweiz) AG, Schildstrasse 20: Nutzungsänderung Halle 5 in Zwischenlager, Neubau Halle 7 „Lager / Durchfahrt resp. Umschlagplatz“ (Verbindungsbau zwischen Gebäude Nr. 2235 und 2175), Nutzungsanpassung Gebäude Nr. 2175 (Halle 8 und 9 „Lager“ und best. Büroräumlichkeiten), Erweiterung Arealabschluss, Anpassung der bestehenden Parkplatzanordnung sowie Projektänderung zu BG Nr. 10/069, Erweiterung; Neubau Halle 7 „Lager / Durchfahrt resp. Umschlagplatz“ (Verbindungsbau zwischen Gebäude Nr. 2235 und 2175), Änderung Verkehrsführung „Industriestrasse als Ausfahrt“ Parzelle Nr. 252, Gebäude Nr. 2235, Schildstrasse 20, Parzelle Nr. 667, Birkenweg, Parzelle Nr. 1457, Gebäude Nr. 175, Industriestrasse 12
- Schawalder-Siegrist Patrik und Karin & Siegrist Claudia, Chlini Grof 18, 9470 Buchs: Umbau Wohn- und Geschäftshaus sowie Anbau Wohnungseingang, Sitzplatz / Balkon und Carport / Terrasse, Parzelle Nr. 283, Hauptstrasse 36
- Hofmänner-Eberhard René und Daniela, Pfäfersweg 48: Neubau Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 2563, Pfäfersweg 38

#### *Meldeverfahren*

- Spagnuolo Rossano, Gribweg 27: Einbau von Cheminéeofen mit Kaminanlage, Parzelle Nr. 2607, Gebäude Nr. 2714, Wiesenstrasse 9

- Böhm Christian und Böhm-Franke Everett, Forsteggstrasse 3, 9465 Salez: Einbau Fenstertüre bei bestehendem Fenster an der Nordwestfassade, Verkürzung Vordach Carport / Geräteraum sowie Wanddurchbruch Wohnzimmer - Küche Erdgeschoss, Parzelle Nr. 2750, Hostetgass 40A

### Handänderungen

EV = Erwerbsdatum des Veräusserers      Nr. = Grundstücknummer  
 Gfl. = Gebäudegrundfläche                      StWE-WQ = Stockwerkeigentums-Wertquote  
 ME = Miteigentum                                      GE = Gesamteigentum

- Gabathuler Daniel Anna, Plattis 5, 9476 Weite, 1/2 ME an Cappellari Guglielmo, Galstrammweg 5, Nr. 1471, Wohnhaus, 617 m2 Gfl., Gartenanlagen, Galstrammweg 5, EV 22. März 2005
- Probst Johanna, Guschastrasse 46, und Probst Ruth, 220 N. Zapata Hwy II, US-78043 Laredo TX, ME zu je 1/3, an Probst Walter, Guschastrasse 40, 2/3 ME an Nr. 463, Wohnhaus, Fabrikgebäude, Gartenhaus, 5'246 m2 Gfl., übrige befestigte Flächen (Plätze etc.), Gartenanlagen, stehende Gewässer, fließende Gewässer, Guschastrasse 40, EV 30. Juni 2004
- Probst Walter, Guschastrasse 40, und Probst Ruth, 220 N. Zapata Hwy II, US-78043 Laredo TX, ME zu je 1/3, an Probst Johanna, Guschastrasse 46, 2/3 ME an Nr. 1567, Wohnhaus, 500 m2 Gfl., übrige befestigte Flächen (Plätze etc.), Gartenanlagen, Guschastrasse 46, und Nr. 2623, 652 m2, Gartenanlagen, Guschastrasse, EV 30. Juni 2004
- Konrad-Salzgeber Cornelia, Grüelstrasse 8, an Konrad Marcel Josef, Alvierstrasse 9, Nr. 2530, Wohnhaus, 600 m2 Gfl., übrige befestigte Flächen (Plätze etc.), Gartenanlagen, Grüelstrasse 8, EV 5. Mai 2004
- Fischbach-Weber Rudolf Josef und Franziska Katharina, Chalberweidstrasse 36, je 1/2 ME, an Iseni Sadbi, Guschastrasse 57, Nr. S20018 STWE-WQ 75/1000 (3-Zimmerwohnung), Guschastrasse 57, EV 21. Oktober 1985
- Rüetschli Heidi, Churerstrasse 144, 9470 Buchs, an Boser-Rüetschli Marlise, Churerstrasse 144e, 9470 Buchs, und Rüetschli Monika, Buchserbergstrasse 1971, 9470 Buchs, ME zu je 1/2, Nr. 1021, Scheune, 11'228 m2 Gfl., Acker, Wiese, Churerstrasse, EV 15. September 2009
- Haldner-Hari Ernst, Birkenweg 3, an Haldner-Hari Irene, Birkenweg 3, Nr. S20127 STWE-WQ 135/1000 (4 ½-Zimmerwohnung), Birkenweg 3, EV 22. Juni 1990